D4

Business Village Luzern

Office Building

SQUARE ONE

MEHR LEBEN
für IHR BUSINESS

IM ZENTRUM
des Geschehens

Eine Erfolgsgeschichte
Seit der Eröffnung im Jahr 2003 haben sich im D4 Business Village Luzern auf den 53'000 m² über 100 Unternehmen mit rund 2'000 Mitarbeitenden erfolgreich angesiedelt und der Standort entwickelt sich dynamisch weiter.

Alles da. Alles nah.
Die vielseitigen Dienstleistungen machen das D4 einzigartig - Business-Services, Angebote zur Erleichterung des Alltags, Wellness sowie Sportaktivitäten, Gastronomie und Vieles mehr.

Mitten in Europa
Auf der Achse Luzern-Zug-Zürich gelegen, ist das D4 Business Village Luzern verkehrstechnisch hervorragend erschlossen. Mit eigenem Bahnhof, zwei Autobahnanschlüssen und rund 45 Minuten Reisezeit bis Zürich Flughafen ist das D4 der perfekte Business Standort im Herzen Europas.

Attraktives Umfeld
Luzern Ost ist eine aufstrebende Wirtschaftsregion mit dynamischer Entwicklung. So entsteht hier das grösste Erlebnis-Shopping-Center der Schweiz, die Mall of Switzerland. Die Region bietet zudem ein hochstehendes Bildungsumfeld, beliebte Wohnlagen und einen attraktiven Lebensraum.

Ein lebendiger Standort
Zwei Restaurants, offene Begegnungszonen, ein Konferenzcenter und der vielfältige Mietermix machen den Standort lebendig, fördern den Austausch zwischen Menschen und ermöglichen professionelles Networking.

GEMACHT
für Ihren Erfolg

> Zentrale Lage, niedrige Unternehmenssteuern
> Hohe Lebensqualität, breites Freizeitangebot

Zentral und steuergünstig

Von Luzern aus sind alle Schweizer Zentren schnell zu erreichen. Auch das Steuerklima ist optimal. Die Schweiz gehört seit Jahren zu den Ländern mit den niedrigsten Steuersätzen und im nationalen Vergleich schneidet der Kanton Luzern herausragend ab. Kommt hinzu, dass die Behörden Neuansiedlungen unbürokratisch und kompetent unterstützen. Nicht zuletzt bietet Luzern auch eine hohe Lebensqualität mit einem breiten Kultur- und Freizeitangebot.

Gut fürs internationale Geschäft

Die Schweiz gehört zu den weltweit beliebtesten Unternehmensstandorten. Die Rahmenbedingungen sind ideal: Auf der europäischen Länderrangliste für Standortfaktoren steht die Schweiz mit Abstand an erster Stelle. Dabei erreichte sie die Bestnote in den Kategorien Finanzierung, politisches Umfeld, Regulierung und physische Infrastruktur.

www.square-one.ch

«Die Bedürfnisse für Business und Freizeitausgleich werden hier gleich vor Ort erfüllt. Und Arbeiten darf doch auch Spass machen!»
SILVAN GILGEN, STV. VORSITZENDER DER BANKLEITUNG
RAIFFEISEN

«Die unmittelbare Nähe zum Bahnhof verbindet
das Unternehmen mit unseren Kunden
und Partnern in der ganzen Schweiz.
Und dank 15 Minuten Arbeitsweg kann ich Job
und Freunde ideal miteinander vereinbaren.»
MICHAELA SCHRYBER , ZÜRICH SCHWEIZ AG
ZURICH

STANDORT
der kurzen Wege

> Zwei Autobahnanschlüsse
> Eigener Bahnhof

Im Nu unterwegs
Ganz egal, ob Sie mit dem Auto, der Bahn oder per Bus unterwegs sind – vom und zum D4 sind die Wege kurz.

Distanzen			
Mall of Switzerland	2 km	2 Min.	5 Min.
Luzern	9 km	11 Min.	15 Min.
Zug	20 km	19 Min.	20 Min.
Zürich City	42 km	45 Min.	35 Min.
Zürich Flughafen	55 km	69 Min.	45 Min.
Basel	102 km	84 Min.	70 Min.

«Wir haben einen Standort gesucht
und eine innovative Atmosphäre gefunden.»

MARIO MUCHA, CHIEF OPERATING OFFICER

Geistlich
Pharma

P
SQUARE ONE
Z1
Z2
Z3
Busstation (Nr. 23)
15 Minuten-Takt
In Richtung Luzern
BUS
Mit dem Auto
Zug (A 14) 20 km
Zürich (A 14 / A4) 42 km
Luzern (A 14) 9 km
Basel (A 14 / A2 / A3) 102 km

SERVICES

Konferenz-, Event- und Seminarräume

Meetings mit besten Voraussetzungen

Die hellen, modernen und grosszügigen Sitzungszimmer, Konferenz-, Event- und Seminarräume sind technisch auf dem neuesten Stand. Das Angebot reicht vom Beamer über die Mikrofonanlage bis hin zur technischen Betreuung durch den IT-Support am Event selber. Zudem serviert Ihnen der hauseigene Catering-Service nach Bedarf kulinarische Köstlichkeiten für jeden Anlass.

Post, Telefon und Übersetzungen

Entlastung im Business-Alltag

Der interne Post-Service übernimmt für Sie das Abholen, Frankieren und Verteilen Ihrer Korrespondenz während unsere sprachgewandten Telefonistinnen mit individuellem Wording und stets freundlichen Stimmen Ihre Anrufe entgegennehmen. Unser Übersetzungsservice sorgt zudem dafür, dass Sie von Ihrer internationalen Kundschaft verstanden werden. All dies, damit Sie sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Autounterhalt und Textilreinigung

Für Ihren perfekten Auftritt

Meistens bleibt nur wenig Zeit für die Pflege des eigenen Autos oder die Reinigung der Wäsche. Unser Team am D4-Hauptempfang koordiniert diese Angelegenheiten gerne für Sie. Reinigungs-, Reparatur- oder Unterhaltsarbeiten an Ihrem Fahrzeug werden dabei gerne von unserer Partnerfirma in kürzester Frist ausgeführt und auch Ihre Textilien geben wir gerne für Sie zum Reinigen und Bügeln in fachmännische Hände. Mit dem Automietservice Mobility sind Sie jederzeit mobil.

IT und Gebäudeunterhalt

Gebäudetechnik und Unterhalt im Griff

Im D4 Business Village Luzern profitieren Sie von einer technischen Infrastruktur auf höchstem Standard sowie von einem vielfältigen IT-Support, dessen Leistungsumfang von der Planung über die Realisation und die Wartung bis hin zur Schulung reicht. Des Weitern wird Ihnen ein Leistungspaket zum optimalen Management Ihrer Räumlichkeiten geboten. Dazu zählen sowohl fachgerechte Reparaturen wie auch ein Umzugs- und Montageservice.

www.square-one.ch

LIFE BALANCE

Gastronomie

Beliebter Treffpunkt

In beiden stilvoll eingerichteten Restaurants trifft man sich – mit Kunden, zum Gedankenaustausch, in Pausen, zum gemeinsamen Mittagessen und auch mal auf ein Feierabendbier.

- **Mercino Ristorante e Caffè**
- **Restaurant & Bar Oasis**

Kinderkrippe

Liebevolle Betreuung

Gut geschulte Betreuerinnen kümmern sich um das Wohl Ihrer Kinder im Alter von 3 Monaten bis zum Kindergarteneintritt. Hier können sich die Kinder optimal entfalten und entwickeln.

- **Kiana Kinderkrippe**

Sport & Gesundheit

Tägliche Fitness

Diverse Sportangebote im D4 Business Village Luzern stärken Körper und Geist. Zudem lädt die nahe Umgebung mit Wiesen und Wäldern zum Biken oder Joggen ein.

- **Caesar's Fitness**
- **BusinessYogaCenter**
- **Kletterpark**
- **Steptanzschule Flying Taps**

Schönheit & Gesundheit

Gepflegtes Erscheinungsbild

In diversen Wohlfühloasen werden Dienstleistungen zum Thema Schönheit und Gesundheit angeboten. Denn nur wer sich wohlfühlt, kann ein Maximum an Leistungen vollbringen.

- **Arnet Hairdesign**
- **Beauty Nails - Nailkosmetik**
- **Kinesiologie Naturheilpraxis**
- **Physio Well**

www.square-one.ch

«Das D4 Business Village Luzern ist so vielseitig, flexibel und individuell wie die Menschen, die hier arbeiten.»

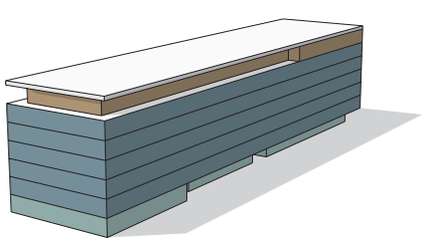
BRUNO KUNZ, LEITER D4 BUSINESS VILLAGE LUZERN

D4
Business Village Luzern

FLÄCHEN
Angebot

Grosse und repräsentative Flächen
Das Office Building SQUARE ONE ist der neue, dominante Blickfang des D4 Business Village Luzern. Er ist der Ort für grosse Platzbedürfnisse auf ganzen Geschossen oder Teilflächen ab 1’000 m². Je nach Bedürfnis sind die Geschäftsflächen frei aufteilbar.

Flexible Ausbaumöglichkeiten
Das SQUARE ONE mit Erdgeschoss und sechs Obergeschossen ist Minergie-zertifiziert und verfügt über eine moderne, hochwertige Gebäudearchitektur mit hoher Flächeneffizienz und mit allen Möglichkeiten zur Schaffung einer angenehmen Arbeitsatmosphäre.

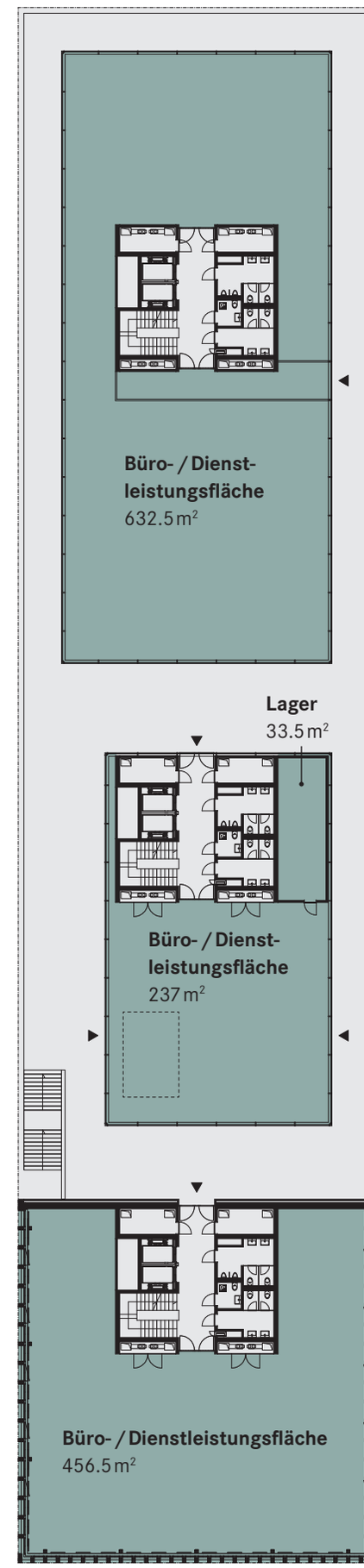


Erdgeschoss
Büro- / Dienstleistungsflächen: 1’326 m²
Lager: 33.5 m²

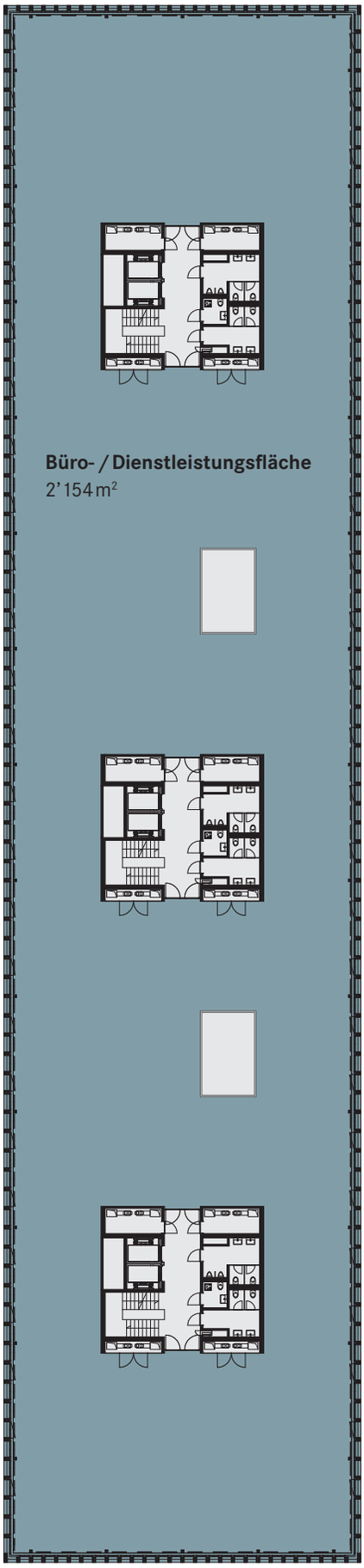
1. bis 5. Obergeschoss
Büro- / Dienstleistungsflächen: 2’154 m²

Dachgeschoss
Büro- / Dienstleistungsflächen: 1’767 m²

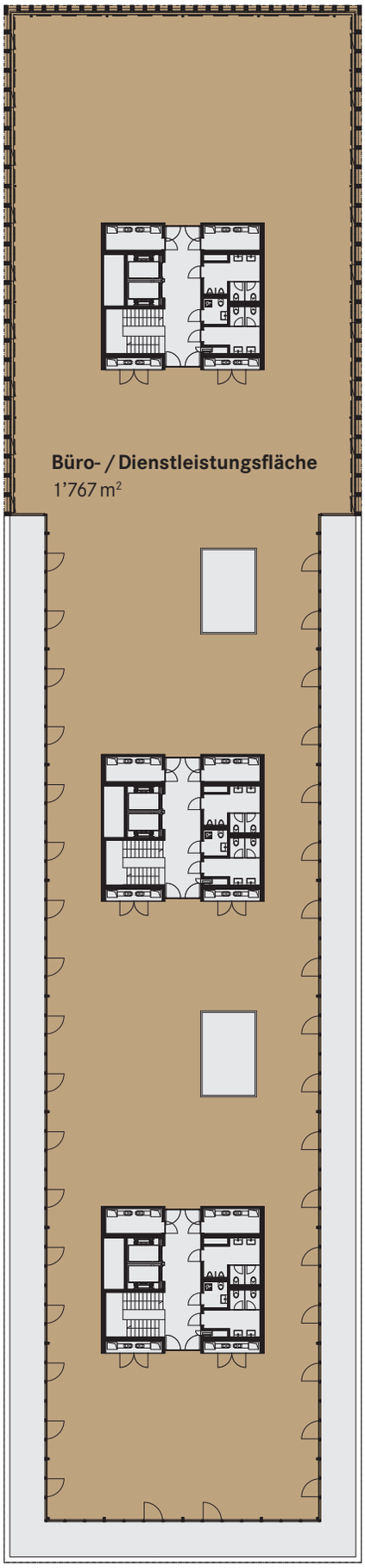
0 2 10 m



Erdgeschoss



1. bis 5. Obergeschoss



Dachgeschoss

«Im SQUARE ONE passen sich die Räume
und die Architektur dem Menschen an.
Und nicht umgekehrt.»
FRANZ FISCHER, LEITER IMMOBILIEN SUVA (INVESTORIN)
suva
Mehr als eine Versicherung

dwell

Professionelles NETWORKING

Das D4 Business Village Luzern ist seit dem Start vor rund zehn Jahren planmässig gewachsen. Auf den 53'000 m² sind über 100 Firmen mit rund 2'000 Mitarbeitenden erfolgreich am Wirken. Entsprechend treffen Sie hier auf ein grosses Netzwerk. Der vielfältige Mietermix und die offenen Begegnungszonen schaffen eine ideale Networking-Plattform im eigenen Areal und weit darüber hinaus. Mit regelmässigen Veranstaltungen und Fachforen werden deshalb bewusst die Kontaktpflege und der Austausch unter den Mietern gefördert. Das setzt Synergien frei und die Zusammenarbeit zwischen den Unternehmen wird begünstigt.

D4 Business Village Luzern
Platz 4 · 6039 Root D4 · Switzerland
T: +41 41 455 20 20 · F: +41 41 455 20 21
info@d4business-village.ch · www.d4business-village.ch

D4 – Eine Initiative der suva

www.square-one.ch